



Stili Gjerman i jetesës



LINDNER GARDEN
RESIDENCE

Mirë se erdhe

Në Lindner Garden
Residence



SCAN ME



JETO NË QENDËR TË STANDARDIT GJERMAN

Ke mbërritur në rezidencën e parë në Shqipëri ku cilësia dhe filozofia e jetës gjermane vendosen në praktikë, jetohej çdo ditë. Fare pranë me Tirana Business Park dhe në periferinë më të gjelbëruar të Kryeqytetit, Lindner Garden Residence i ka të gjitha kushtet që të kthehet në kopshtin ku familja juaj të lulëzojë në harmoni.



FAZA 1







VILA DYSHE

Kjo shtëpi është projektuar enkas për ata që i largohen kaosit të qytetit për të bërë një kapërcim kolosal në cilësinë e jetës. Stilin gjerman do ta përjetoni sapo të parkoni makinën në hyrje të shtëpisë. Aty ju pret një fasadë e dizenuar me elegancën e minimalizmit european. Druri, xhami, alumini kombinohen me grafiaton dhe çimenton e punuar për impakt të këndshëm estetik.

KATI PËRDHE

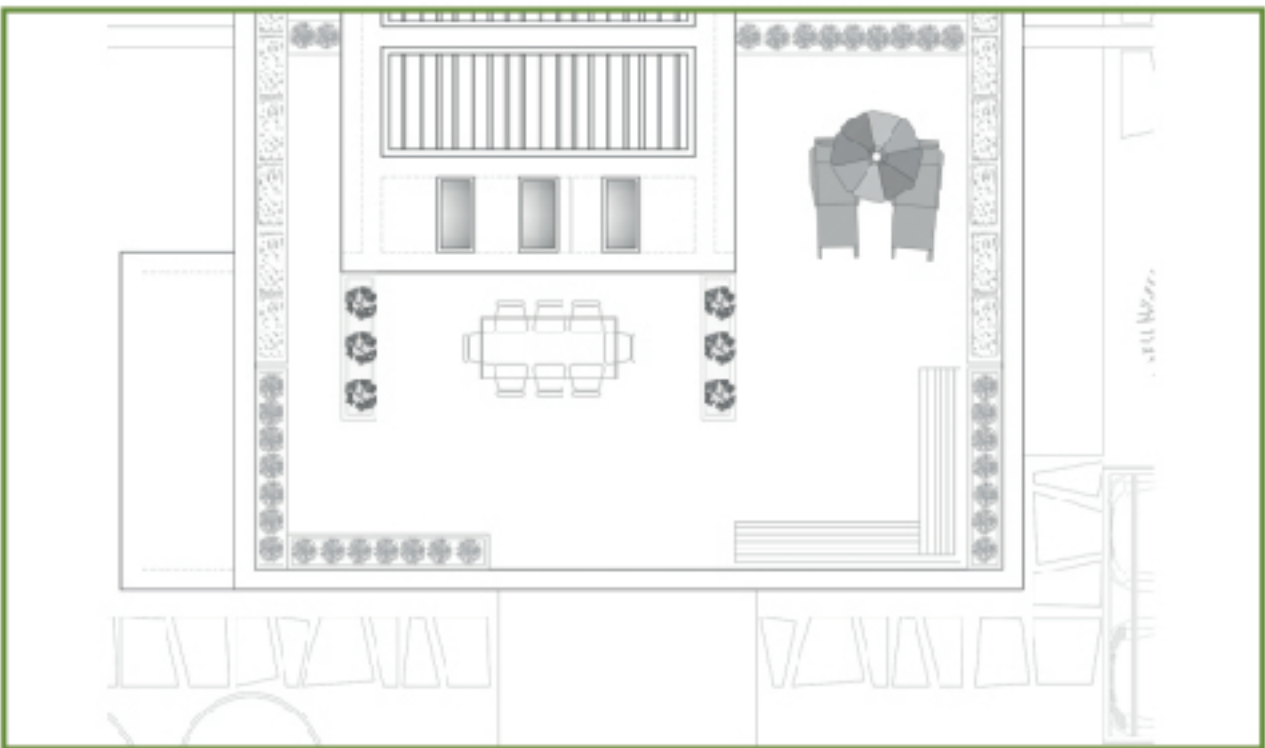


Hapësirat e brendshme janë të ndara në dy kate, ku dritaret e mëdha lejojnë të depërtojë drita karakterstike e zonës së Prezës. Në organizmin e hapësirave bie në sy trajtimi “open space” (hapësirë e hapur) i ambienteve të ndenjes dhe nga ana tjetër ngrohtësia e dhomave të gjumit që kanë të gjithë privatësinë e nevojshme. Kopshti privat mbrapa shtëpisë shumë shpejt do të kthehet në zonën tuaj të preferuar, falë verandës, zonës për barbeque dhe mureve me kopshte të varura.

KATI I PARË



TARRACA



Dhoma gjumi	4	Kate banimi	2
Dhomë ndenje+ngrënie	1	Tualete	3
Sipërfaqja e pronës	205 m²	Kuzhinë	1



VILA TË BASHKËNGJITURA

Vila të bashkëngjitura janë zgjedhja ideale për ata që preferojnë stilin urban të jetesës, pavarësisht se kanë zgjedhur të jetojnë në mesin e një kopshti rezidencial. Ju dhe familja juaj do të vendoseni në një shtëpi të pozicionuar në rradhë me disa të tjera, por do të keni hapësirat dhe komoditetin e jetës në vilë.

KATI PËRDHE



KATI I PARË

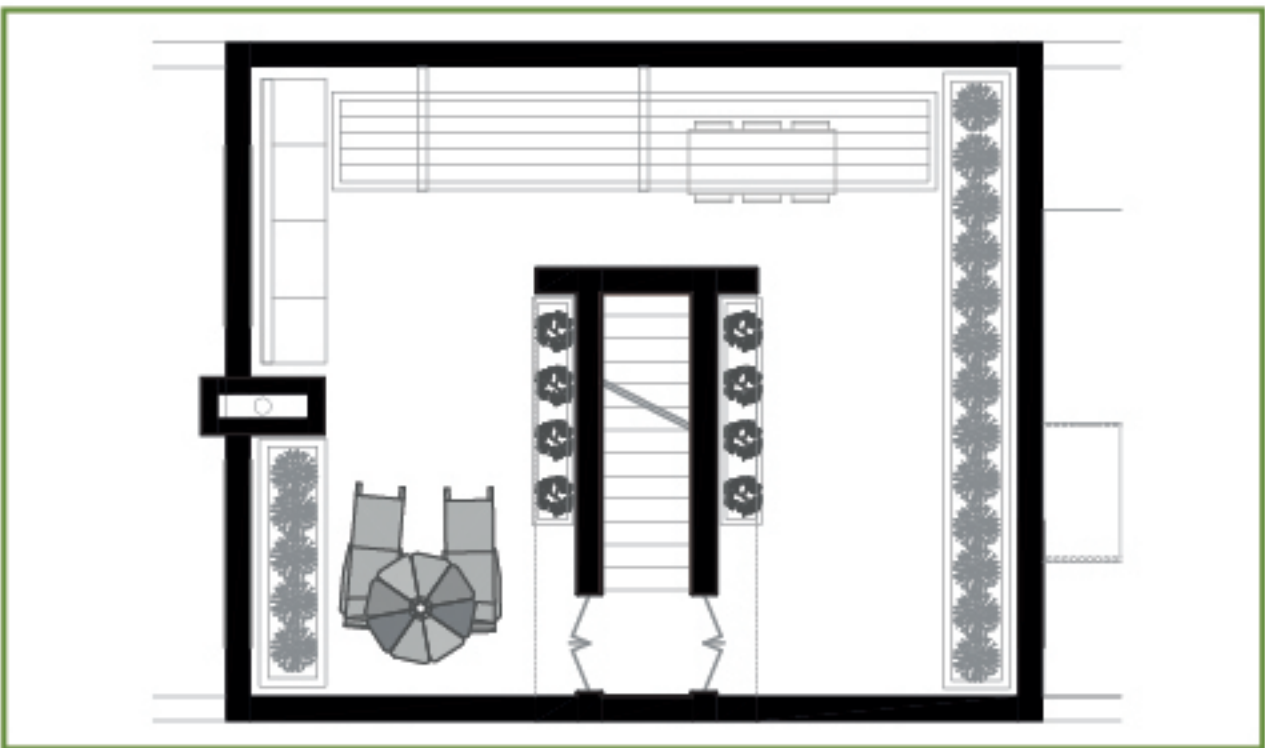


Të projektuara sipas stilit dhe arkitekturës urbane gjermane, vila të bashkëngjitura ju ofrojnë dy kate të përbëra nga disa dhoma dhe hapësira ndenjeje të bollshme. Ambientet janë organizuar me zgjuarsi, për ajrim dhe ndriçim cilësor. Në hyrje të shtëpisë do të keni në dispozicion dy vend-parkime.

Në anën e mbrapme ju pret një oborr me kopsht të gjithin për ju, me rrethim natyral dhe minimalist, për privatësi absolute.

* Sipërfaqet e pronave variojnë.

TARRACA



Dhoma gjumi	3	Kate banimi	2
Dhomë ndenje+ngrënie	1	Tualet	3
Sipërfaqja e pronës*	173.5m2	Kuzhinë	1



VILA LUKSOZE

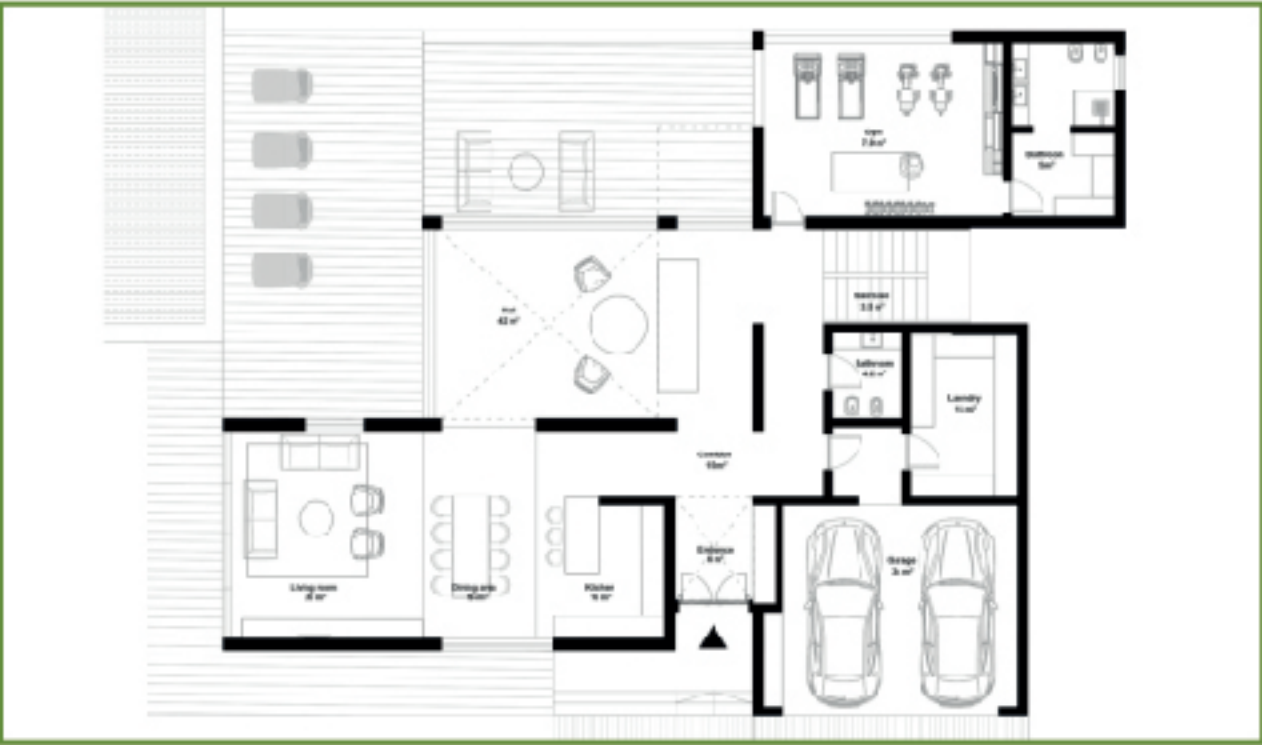
Vilat Luksoze janë rezidencat më ekskluzive të kopshtit tonë. Ndryshe nga vilat “copy-paste” që jemi mësuar të shohim në rezidenca të tjera, secila prej tyre është trajtuar si një vepër unike. Arkitektura e tyre u përket stilit perëndimor modern, ku drita është faktor kyç. Përtej dritareve të bollshme, fasadat ndërthurin elementet e drurit me grafiaton, xhamin dhe çimenton e përpunuar.

NËN TOKË



Vilat i dedikojnë pronarëve të tyre dy kate plot hapësirë, ku ka vend për dy dhoma ndenjeje, një suitë, tre apo më shumë dhoma gjumi dhe për komoditete si jacuzzi apo sauna. Shkallët mes kateve janë me përmasa monumentale, për t'i bërë ambientet e brendshme të duken madhështore. Nuk mungojnë ambientet e parkimit për dy makina dhe një kat përdhes, i cili është i disponueshëm për zona argëtimi, si salla kinemaje apo lojrash. Në oborr ju pret pishina dhe një kopësht për momente familjare me privatësi absolute.

KATI PËRDHE



KATI I PARË



Dhoma gjumi	3	Kate banimi	2+1
Dhomë ndenje+ngrehënie	1	Tualete	3
Sipërfaqja e pronës	480m² mbi tokë 205m² nën tokë	Kuzhinë	1



Në fund të ditës
gjithçka që duam është
parajsa e quajtur

Shtëpi



SCAN ME



SCAN ME

A. Tirana Business Park, Rr. Rinas, Nd. Nr. 05, Tiranë, Shqipëri
T. +355 44 41 51 58, M.+355 (0) 69 60 39 911
E. info@lindnergardenresidence.com, W. lindnergardenresidence.com